

# Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme pozemkov č. 2005/2021/TB

## I. Účastníci

**Obec Trebostovo, IČO: 00316 954**

trvale bytom: Hlavná 113/2, 038 41 Trebostovo

V zastúpení: Ivan Trimaj – starosta obce

bankové spojenie IBAN: SK92 5600 0000 0030 0203 3002, tel. spojenie: 043/4299 626

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Poľnohospodárske družstvo "Valča", družstvo**, so sídlom 038 35 Valča 1

zapísané v obch. reg., Okr. súdu Žilina, Odd.:Dr., vl.č.:10086/L, IČO: 36 440 116

zastúpené: Mgr. Vladimír Štancel – predseda predstavenstva

Ing. Andrea Keltošová – člen predstavenstva

Eva Konturová – člen predstavenstva

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú dodatok č.1 k citovanej nájmovej zmluve o nájme poľnohospodárskej pôdy takto:

Na základe dohody zmluvných strán sa menia nižšie uvedené články cit. zmluvy nasledovne:

*1/ Vypúšťa sa znenie článku II. ods. 1), cit. zmluvy a nahrádza sa nasledovným znením:*

### II. Predmet a účel nájmu

1) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu pozemky na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku v rozsahu podľa evidencie družstva, bližšie špecifikované v prílohe č. 1 tohoto dodatku nachádzajúce sa :  
v k.ú. : TREBOSTOVO v celkovej výmere: 41 957 m<sup>2</sup>

*2/ Vypúšťa sa znenie článku III. odst.1) cit. zmluvy a nahrádza sa nasledovným znením:*

### III. Cena nájmu a splatnosť

1) Výška nájmovej sa ustalať dohodou účastníkov za 1 ha prenajatej plochy ročne takto:

výmera 38 076 m<sup>2</sup>, v sume: 55,00 €/ha, t.j.: 209,42 € ročne

výmera 3 881 m<sup>2</sup>, v sume: 100,00 €/ha, t.j.: 38,81 € ročne

**t.j spolu: 248,23 €**

*3/ Vypúšťa sa znenie článku V. cit. zmluvy a nahrádza sa nasledovným znením:*

### V. Záverečné ustanovenia

1) Zmluvný vzťah sa spravuje ustanoveniami §§ 663 - 684 Občianskeho zákonníka a zákonom č. 504/2003 Z.z. v platnom znení.

2) Prenajímateľ dáva nájomcovi súhlas na použitie svojich osobných údajov pre účely evidencie pozemkov a zápisu tejto nájmovej zmluvy do katastra nehnuteľností v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z..

3) Prenajímateľ dáva touto nájmovou zmluvou nájomcovi súhlas k podnájmu poľnohosp. pôdy špecifikovanej v článku II. ods.1) tejto zmluvy za účelom jej maximálneho využitia.

4) Prenajímateľ ručí za vlastníctvo a súčasne sa zaväzuje bez meškania oznámiť nájomcovi každú zmenu vlastníctva k prenajatým pozemkom, pričom prenajímateľ pri akejkoľvek zmene vlastníctva berie na vedomie, že je povinný akceptovať ust. článku IV. ods. 2) tejto zmluvy.

5) Účastníci tejto nájmovej zmluvy zhodne prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, že porozumeli jej obsahu, že ju neuzatvorili v tiesni, že ju neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Ostatné znenia nájmovej zmluvy o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely zostávajú nezmenené.

Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, bez nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy.

Dodatok č. 1 k citovanej nájmovej zmluve nadobúda platnosť a účinnosť dňom 01.01.2026.

Trebostovo:

Prenajímateľ:

Valča:

Za nájomcu:

Ivan Trimaj  
starosta obce

Mgr. Vladimír Štancel  
predseda predstavenstva

Ing. Andrea Keltošová  
člen predstavenstva

# Príloha k nájomnej zmluve č. 2005/2021/TB

v zmysle dodatku č. 2005/2021/TB/1

Fronájomateľ: Obec Trebostovo, Hlavná 113/2, Trebostovo, PSČ 038 41, Slovensko

Dátum narodenia:

Katastrálne územie	Typ CPU	Číslo parcely	Druh pôdy	LV	Výmera parc. (m <sup>2</sup> )	Užívaná výmera (m <sup>2</sup> )	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m <sup>2</sup> )
TREBOSTOVO	E 0	91/401	vod.pl	650	14 618	1 521	1/ 1	1 521,0
TREBOSTOVO	E 0	109	zast.p	650	2 212	438	1/ 1	438,0
TREBOSTOVO	E 0	133	zast.p	650	3 620	914	1/ 1	914,0
TREBOSTOVO	E 0	134	zast.p	650	16 469	11 054	1/ 1	11 054,0
TREBOSTOVO	E 0	138	ttp	650	7 009	7 009	1/ 1	7 009,0
TREBOSTOVO	E 0	146	zast.p	650	1 137	1 117	1/ 1	1 117,0
TREBOSTOVO	E 0	160	or.p	650	791	791	1/ 1	791,0
TREBOSTOVO	E 0	192	zast.p	650	2 805	2 805	1/ 1	2 805,0
TREBOSTOVO	E 0	193	zast.p	650	1 277	1 076	1/ 1	1 076,0
TREBOSTOVO	E 0	194	zast.p	650	1 256	312	1/ 1	312,0
TREBOSTOVO	E 0	244	or.p	650	5 805	5 698	1/ 1	5 698,0
TREBOSTOVO	E 0	272	zast.p	650	3 798	3 458	1/ 1	3 458,0
TREBOSTOVO	E 0	277	zast.p	650	3 603	470	1/ 1	470,0
TREBOSTOVO	E 0	339/2	or.p	650	2 814	2 231	1/ 1	2 231,0
TREBOSTOVO	E 0	363/4	zast.p	650	200	40	1/ 1	40,0
TREBOSTOVO	E 0	363/5	zast.p	650	1 252	155	1/ 1	155,0
TREBOSTOVO	C 0	418/10	zast.p	550	1 685	1 685	1/ 1	1 685,0
TREBOSTOVO	E 0	421	vod.pl	650	950	950	1/ 1	950,0
TREBOSTOVO	E 0	424/101	ost.pl	650	4 029	110	1/ 1	110,0
TREBOSTOVO	E 0	424/103	ost.pl	650	238	123	1/ 1	123,0
Spolu za k.ú.: TREBOSTOVO					81 568	41 957		41 957,0
Okres: Martin								
Spolu:					81 568	41 957		41 957,0

Katastrálne územie	Typ CPU	Číslo parcely	Druh pôdy	LV	Výmera parc. (m2)	Užívaná výmera (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)
--------------------	---------	---------------	-----------	----	-------------------	---------------------	------------------	-----------------------------

### Sumárne údaje

Kultúra	Výmera podielu (m2)
Orná pôda	8 720,0
Trvalý trávny porast	7 009,0
Vodná plocha	2 471,0
Zastavaná plocha a nádvorie	23 524,0
Ostatná plocha	233,0

Trebostovo:  
Prenajímateľ:

Valča:  
Za nájomcu:

Ivan Trnámaj  
starosta obce

Mgr. Vladimír Štancel  
predseda predstavenstva

Ing. Andrea Keltošová  
člen predstavenstva